

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества

Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Молодежная дом 39

с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
1 222,30
302,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за сл. изм	Объем	Периодичность, тв	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,146	175	3506,85	0,239
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,006	175	6261,94	0,427
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	6,5	4	5496,77	0,375
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,535
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,015	60	2193,75	0,150
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,015	25	4121,15	0,281
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,015	5	5292,26	0,361
8.	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	1,46	10	5290,04	0,361
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,783	85	9250,16	0,631
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,783	175	3542,67	0,242

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	85,38	3,02	247	63690,41	4,342
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	262,05	3,02	52	41151,90	2,806
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,56	2	142,30	0,010
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,062	52	1150,25	0,078
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,457	12	1880,01	0,128
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,24	2	157,97	0,011
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,29	2	1226,50	0,084
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,037	52	432,64	0,031
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,383	12	1257,66	0,086
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,25	12	1014,23	0,069
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,017	12	97,77	0,007
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,74	2	518,25	0,035
				ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ		2	165 537,59	11,286

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,768	1	1603,37	0,109	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	32	1	5535,22	0,377	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, аппаратуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,101	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,029	
27	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,095	
28	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,015	
29	2.5.7.3	Замена светодиодных с люминесцентными лампами	1 светодиодник	0,00	0	1	0,00	0,000	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
32	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,32	1	3017,85	0,205	
31	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	88,04	1	12039,14	0,821	
23	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,785	1	5247,31	0,338	
33	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,2223	1	3108,10	0,212	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ									
36	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	0,972	2	838,68	0,057	
35	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,425	2	9804,81	0,668	
36	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,93	2	3810,01	0,260	
39	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,26	2	132,68	0,009	
40	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	9,3	1	5695,15	0,381	
41	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	485,36	10	1	4853,58	0,331	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
42	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключяющих подтопление, захламление, зарывание и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	5,419	1	11585,06	0,790	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
43	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	32	2	55464,96	3,781	
44	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	76227,60	1	1	76227,60	5,197	
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ					
45		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	51,36	302,00	1	15510,72	1,057	
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					
46	калык №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 222,30	12	53943,06	3,678	
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ					

47	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКУ; 5. Организация работы по возмещению задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 222,30	12	70810,70	4,828
----	---	----	------	----------	----	----------	-------

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							8,505	
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ							124 753,76	
48	договор	Волокнабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	3,02	12	1322,76	0,090
49	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,907
50	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	32	2	999,66	0,068
51	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,089	2	2 752,62	0,188
52	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,547	2	2 799,57	0,191

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
				524 645,65			

53	договор	Волокнабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
54	договор	Волокнабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
55	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП
МП



